**СОВЕТ НАГОРНО-ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От 25 февраля 2025 года № 92/345

О внесении изменений в Решение Совета Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 31.10.2008 № 148/36 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района

Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 31.10.2008 № 148/36 «Об утверждении Положения «Об управлении муниципальной собственностью Нагорно-Ивановского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.пункт 4 статьи 30 изложить в следующей редакции:

В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного или муниципального предприятия окажется меньше размера его уставного фонда, собственник имущества такого предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда государственного или муниципального предприятия до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать эти изменения в установленном настоящим Федеральным законом порядке. В случае, если по окончании финансового года стоимость чистых активов государственного или муниципального предприятия окажется меньше установленного настоящим Федеральным законом на дату государственной регистрации такого предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник имущества государственного или муниципального предприятия должен принять решение о ликвидации или реорганизации такого предприятия. Стоимость чистых активов государственного или муниципального предприятия определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (в ред. Федерального закона от 30.11.2011 N 362-ФЗ)

1. п.2 ст.36 заменить следующим текстом:

«2. Собственник имущества унитарного предприятия в отношении указанного предприятия:

1) принимает решение о создании унитарного предприятия;

2) определяет цели, предмет, виды деятельности унитарного предприятия, а также дает согласие на участие унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности унитарного предприятия;

4) утверждает устав унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав унитарного предприятия в новой редакции;

5) принимает решение о реорганизации или ликвидации унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы унитарного предприятия;

6) формирует уставный фонд государственного или муниципального предприятия;

7) назначает на должность руководителя унитарного предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493279/5c9b6143a674bf11ad0a411ecda61d626a1e745d/#dst101677) и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

9) утверждает бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты унитарного предприятия;

10) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

11) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего унитарному предприятию имущества;

12) утверждает показатели экономической эффективности деятельности унитарного предприятия и контролирует их выполнение;

13) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств унитарного предприятия;

14) дает согласие на участие унитарного предприятия в иных юридических лицах;

15) дает согласие в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39768/98c4817a4bfed68fe7d577d835eba66248a189c3/), на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

16.1) в случае, предусмотренном [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492049/8d6a98cb45464aa8bd2fcbdb5d17760f0c674677/#dst100505) Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении государственным или муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента;

17) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

3) п.2 ст.16 заменить текстом следующего содержания:

« На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии), сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со [статьей 29](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/57f89c68e217f6e68018a394ba2e8b903671b5fe/#dst325) настоящего Федерального закона.

Особенности продажи сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на конкурсе, в том числе требования к участникам конкурса и сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со [статьей 30.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/22d8f6c9d5ee733b9e3d0a1d3505337eddcb052d/#dst703) настоящего Федерального закона.

Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со [статьей 30.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/2feaa84dfdfa39669aefea67b43ae896fde61a54/#dst530) настоящего Федерального закона.

2.Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Нагорно-Ивановского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Нагорно-Ивановского сельского поселения в сети «Интернет».

3.Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4.Контроль исполнения решения возложить на ведущего специалиста Куликову Т.В.

Председатель Совета

Нагорно-Ивановского сельского поселения

Тарского муниципального района

Омской области С.А. Скуратова

Глава Нагорно-Ивановского

сельского поселения

Тарского муниципального района

Омской области О.В. Трипутина